

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma  
Kancelaria Komornicza w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003**

Sygn. akt Km 95/18

Częstochowa, dnia 2019-02-11

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 95/18



**OBWIESZCZENIE**  
**O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza w Częstochowie na podstawie art.1013 (6) kpc w związku z art. 1066 kpc podaje do publicznej wiadomości że w **dniu 12.04.2019 roku o godz 12:00 w kancelarii komorniczej** mieszczącej się w **Częstochowie przy ul. Śląskiej 28 lok.2.2** odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI :**

położonej w Częstochowie przy ulicy Konwaliowej 186 a, oznaczonej jako działka o numerze 276/7 o powierzchni 0,0671 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr. CZ1C/00158979/7**. Nieruchomość gruntowa (działka ewid. 276/7) zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym o projektowanej powierzchni użytkowej 170,44 m2 wzniesionym w konstrukcji tradycyjnej murowanym, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Budynek mieszkalny jednorodzinny w stanie surowym otwartym w zabudowie wolnostojącej.

**SPRZEDAŻ MA CELU ZNIESIENIE WSPÓŁWLASNOŚCI**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **280.500,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji jest równa 3/4 ceny oszacowania wynosi: **210.375,00: zł.**

Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia zgodnie z art. 871 kpc., tj. w dniu licytacji winien złożyć 1/5 ceny, a reszta powinna być uiszczona do godziny osiemnastej dnia następnego.

**Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania ruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg , zgodnie z art.867. 1 kpc.** Brak wpłaty rękojmi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. **Rękojmię (wadium) należy wpłacić na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003\_ lub bezpośrednio w kasie kancelarii .**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń , jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu , że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży ruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)