

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma  
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003**

Sygn. akt Km 53/18

**Częstochowa, dnia 2019-07-09**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 53/18



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza w Częstochowie nr IV na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości że w dniu **21.08.2019 roku o godz 10:20** w sali numer 22 Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI:**

**Nr.1** gruntowej zabudowanej (budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 328,08m<sup>2</sup>, teren działki utwardzony kostką brukową dojazd do nieruchomości drogą publiczną asfaltową, teren działki równy, ogrodzony podjazdy i chodniki utwardzone kostką brukową, zieleń urządzona. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze energii elektrycznej, wody z sieci, gazu oraz szambo bezodpływowe) położonej w Częstochowie przy ul. Żonkilowa 12 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 2/8 obręb 0009,9 o powierzchni 0,0979 ha dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie urządzona jest księga wieczysta o numerze **CZ1C/00084636/1**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1.186.000,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 889.500,00 zł**

**Wartość rękojmi 118.600,00 zł**

**Nr.2** gruntowej zabudowanej (budynek gospodarczy, ogrodzona płotem metalowym- brak dostępu do drogi publicznej, teren działki nieuzbrojony) położonej w Częstochowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1/6 obręb 0009 o powierzchni 0,1230 ha dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie urządzona jest księga wieczysta o numerze **CZ1C/00124657/7**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 244.000,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 183.000,00 zł**

**Wartość rękojmi 24.400,00zł**

**Nr.3** gruntowej niezabudowanej (ogrodzona płotem metalowym, teren działki nieuzbrojony, nieposiadający bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzbrojenie w zasięgu: energia elektryczna, woda z sieci, sieć gazowa) położona w miejscowości Wierchowisko gmina Mykanów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 374/6 obręb 25 o powierzchni 0,1255 ha dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie urządzona jest księga wieczysta o numerze **CZ1C/00138816/1**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 2.500,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 1.875,00 zł**

**Wartość rękojmi 250,00 zł**

**Nr.4** udział w nieruchomości gruntowej w wysokości 1/7 (działka nieogrodzona, utwardzona kruszywem kamiennym stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, uzbrojenie w zasięgu: energia elektryczna, woda z sieci, sieć gazowa. Przez działkę przechodzi podziemna linia elektryczna niskiego napięcia i podziemna linia sieci gazowej) położonej w miejscowości Wierchowisko gmina Mykanów oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 374/8 obręb 25 o powierzchni 0,0516 ha dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie urządzona jest księga wieczysta o numerze **CZ1C/00149080/2**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 34.900,00zł Udział w wysokości 1/7 oszacowany jest na kwotę 5.000,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 3.750,00 zł**

**Wartość rękojmi 500,00 zł**

W pierwszej kolejności wywołaniu na licytacji podlegają łącznie nieruchomości oznaczone nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 jako całość gospodarcza i funkcjonalna. W przypadku braku licytantów w drugiej kolejności wywołaniu na licytacji podlegają łącznie nieruchomości oznaczone nr.1, nr.2. jako całość gospodarcza i funkcjonalna. W przypadku braku licytantów w trzeciej kolejności wywołaniu na licytacji podlega nieruchomość oznaczona nr.1.

(W przypadku sprzedaży licytacyjnej nieruchomości oznaczonej nr.1 albo braku licytantów w czwartej kolejności wywołaniu na licytacji podlegają łącznie nieruchomości oznaczone nr.2, nr.3, nr.4 jako całość gospodarcza i funkcjonalna. W przypadku sprzedaży licytacyjnej łącznie nieruchomości oznaczonych nr.1, nr.2. albo braku licytantów w ostatniej kolejności jako całość gospodarcza i funkcjonalna wywołaniu na licytacji podlegają łącznie nieruchomości oznaczone nr.3, nr.4. stanowiące całość gospodarczą i funkcjonalną.)

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, zgodnie z art.962 kpc. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego. Brak wpłaty rękojmi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. Rękojmię (wadium) należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy **Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003****

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Sprzedaż jest objęta podatkiem VAT. Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)