

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003**

Sygn. akt Km 95/18

Częstochowa, dnia 2019-06-24

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 95/18



OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza w Częstochowie na podstawie art.1013 (6) kpc w związku z art. 1066 kpc podaje do publicznej wiadomości że w **dniu 26.08.2019 roku o godz 12:00 w kancelarii komorniczej** mieszczącej się w **Częstochowie przy ul. Śląskiej 28 lok.2.2** odbędzie się:

D R U G A LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI :

położonej w Częstochowie przy ulicy Konwaliowej 186 a, oznaczonej jako działka o numerze 276/7 o powierzchni 0,0671 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr. CZ1C/00158979/7**. Nieruchomość gruntowa (działka ewid. 276/7) zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym o projektowanej powierzchni użytkowej 170,44 m2 wzniesionym w konstrukcji tradycyjnej murem, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Budynek mieszkalny jednorodzinny w stanie surowym otwartym w zabudowie wolnostojącej.

SPRZEDAŻ MA CELU ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **280.500,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji jest równa 1/2 ceny oszacowania wynosi: **140. 250,00 zł.**

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg , zgodnie z art.867. 1 kpc. Brak wpłaty rękojmi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. Rękojmię (wadium) należy wpłacić na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003_ lub bezpośrednio w kasie kancelarii .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń , jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu , że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)