

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003**

Sygn. akt Km 91/18,

Km211/18, Km 138/19

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km

Częstochowa, dnia 2019-07-24



OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza w Częstochowie nr IV na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości że w dniu **26.09.2019 roku o godz 14:00** w kancelarii komorniczej mieszczącej się w **Częstochowie przy ul. Śląskiej 28 lok.2.2** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI:

niezabudowanej położonej w miejscowości Siedlec gmina Janów, numer działki ewidencyjnej 524, 544/1, 544/2 o łącznej powierzchni 1,47 HA, dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie urządzona jest księga wieczysta nr. CZ1C/00066649/3

Nieruchomości oszacowane są na łączną kwotę: **38.300,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji jest równa 3/4 ceny oszacowania wynosi: **28.725,00 zł.**

-działka rolna numer 524 o powierzchni 0,6230 ha oszacowana jest na kwotę **8.100,00 zł**

cena wywołania wynosi **6.075,00 zł**

(R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy ZL – lasy)

-działka rolna numer 544/1 o powierzchni 0,0080 ha oszacowana jest na kwotę **2.600,00 zł**

cena wywołania wynosi **1.950,00 zł**

(KD-DG(D) - drogi gminne dojazdowe)

-działka rolna numer 544/2 o powierzchni 0,8420 ha oszacowana jest na kwotę **27.600,00 zł**

cena wywołania wynosi **20.700,00 zł**

(około 60 metrów od północy MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, w dalszej części R/ZK - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy oraz w niewielkiej części ZL – lasy)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania ruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, zgodnie z art.962 kpc. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego. Brak wpłaty rękojmi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. Rękojmię (wadium) należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Elabarat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży ruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)