

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003**

Sygn. akt Km 92/19

Częstochowa, dnia 2019-10-01

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 92/19



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza w Częstochowie nr IV na podstawie art. 953 kpc w związku z art.1066 kpc, podaje do publicznej wiadomości **że w dniu 19.11.2019 roku o godz 12:00** w sali numer 22 Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI :

gruntowej zabudowanej (budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem nieużytkowym całkowicie podpiwniczonym z garażem w bryle budynku. Infrastruktura techniczna: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomość położonej w Częstochowie przy ulicy Królewskiej 70 o numerze ewidencyjnym 75/2 w obrębie 0298 o powierzchni 0,0815 ha dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1C/00023004/7**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 255 200,00 zł

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 191 400,00zł

Wartość rękoi 25 520,00 zł

SPRZEDAŻ MA CELU ZNIESIENIE WSPÓLWLASNOŚCI

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w wysokości 1/10 sumy oszacowania ruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg , zgodnie z art.962 kpc. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego. Brak wpłaty rękoi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. Rękoi (wadium) należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń , jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu , że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika oraz w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży ruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)