

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003**

Sygn. akt Km 46/19

Częstochowa, dnia 16.09.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 46/19



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie na podstawie art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 16 października 2020 roku o godzinie 9:30 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- **udział dłużnika w wysokości 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 6 przy ulicy Czecha 10 w Częstochowie.** Lokal położony w budynku składającym się z 4 kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Lokal położony na pierwszym piętrze. Budynek z 1999 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Infrastruktura techniczna: energetyczna, wodociągowa, sanitarna, ciepła woda, teletechniczna, centralne ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa lokalu 54,90mkw

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 174 800,00 zł

Wartość udziału w wysokości 1/2 oszacowana jest na kwotę 87 400,00 zł

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału tj. kwotę 65 550,00 zł

Wartość rękojmi 8 740,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, zgodnie z art. 962 kpc. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego.

Brak wpłaty rękojmi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. **Rękojmię (wadium) należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika oraz w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu gdzie W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można także przeglądać akta postępowania egzekucyjnego; Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)

Na podstawie Zarządzenia Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.