

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma  
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003**

Sygn. akt GKm 74/20

Częstochowa, dnia 2021-10-15

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 74/20

**OBWIESZCZENIE**  
**O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013(6) kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 16.11.2021 roku o godzinie 11:00 w kancelarii komorniczej mieszczącej się w Częstochowie przy ul. Śląskiej 28 lok. 2.2 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

-położonej w miejscowości Władysławów w gminie Miedźno, numer działki 30 o powierzchni 0,5330 ha dla której X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie urządzona jest księga wieczysta o numerze **CZ2C/00025533/5**

Zgodnie z MPZP tereny wskazane do wykorzystania rolniczego z dopuszczeniem wykorzystania na cele rekreacji i wypoczynku oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń turystycznych. Brak dostępu do drogi publicznej. Dojście do działki odbywa się drogą polną prawnie nieuregulowaną. Od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z rzeką Liswartą.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 58 800,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania 44 100,00 zł**

**Wartość rękomi 5 880,00 zł**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękomię w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, zgodnie z art.867. 1 kpc w zw. z art.1013(6) kpc Brak wpłaty rękomi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. Rękomię (wadium) należy wpłacić na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: **Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003** lub bezpośrednio w kasie kancelarii.

**Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękomię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Elabarat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Poucza się nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od zapłaty całej ceny nabycia, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223