

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 35160014621823073400000003**

Sygn. akt GKm 21/21, GKm

Częstochowa, dnia 23.08.2022

21/22, GKm 55/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 21/21

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
LICYTACJA ELEKTRONICZNA**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o **godzinie 11.00 w dniu 29 września 2022 r.** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- zabudowanej położonej w gminie Rędziny w miejscowości Kościelec przy ul. Mykanowskiej 13, nr działki 185/2, o łącznej powierzchni 0,7880 ha dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie jest urządzona księga wieczysta **CZ1C/00005852/4.**

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 6 października 2022 r.
o godzinie: 12.00**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 411.700,00 zł

Cena wywołania wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę 274 466,67 zł

Wartość rękojmi 41.170,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41.170,00 zł**. Rękojmie należy złożyć na **rachunek bankowy komornika 35160014621823073400000003** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.