

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma
Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie**

Kancelaria Komornicza 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 28/2.2

tel.: 343743085, fax: 343743085, www.komornikczestochowa.pl, email: czestochowa.bloma@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003**

Sygn. akt Km 246/22

Km 325/22

Km 84/23

Częstochowa, dnia 20.07.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 246/22



O B W I E S Z C Z E N I E
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma Kancelaria Komornicza nr IV w Częstochowie na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013(6) kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22 sierpnia 2023 roku o godzinie 12:00 w kancelarii komorniczej mieszczącej się w Częstochowie przy ul. Śląskiej 28 lok. 2.2** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- działka niezabudowana położona w Częstochowie przy ul. św. Kaspra Del Buffalo w obrębie 0428 Grabówka o numerze ewidencyjnym 1083 o łącznej powierzchni 0,2161 HA z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej wyposażonej w instalacje techniczne (gazowa, wodociągowa) dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie jest urządzona księga wieczysta **CZ1C/00042367/8** wraz z udziałem 1/7 w nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. św. Kaspra Del Buffalo w obrębie 0428 Grabówka stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej oraz instalacji technicznych (gazowa, wodociągowa) o numerze ewidencyjnym działki 1090, dla której w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie jest urządzona księga wieczysta **CZ1C/00189773/9**. Działka o powierzchni i wymiarach pozwalających na zabudowę mieszkaniową. Prezydent Miasta Częstochowy wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 312.607,57 zł

Cena wywołania wynosi 1/2 wartości oszacowania tj. kwotę 156.303,79 zł

Wartość rękoi 31.260,76 zł

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękoi w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, zgodnie z art. 867. 1 kpc w zw. z art. 1013(6) kpc Brak wpłaty rękoi spowoduje że licytacja zostanie uznana za bezskuteczną. Rękoi (wadium) należy wpłacić na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bloma nr rach: **Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 3516001462182307340000003** lub bezpośrednio w kasie kancelarii.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękoi, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Komornik poucza nabywcę o obowiązku zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnej w wysokości 2% ceny uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości w licytacji publicznej w terminie 14 dni licząc od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości, stosownie do treści art. 10 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 1a, art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. tj. z dnia 3 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 223)